



ZONES ET SECTEURS

- UA
- UAa
- UAb
- UAc
- UAzh
- UBa
- UBazh
- UBb
- UBc
- UBd
- UL
- UNe
- UX
- UXa
- 1AUa
- 1AUb
- Aa
- N
- Na
- Nzh
- Njf

PRESCRIPTIONS

- Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Autres secteurs soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Périmètre à l'intérieur duquel doit être préservée et développée la diversité commerciale en vertu de l'article L.151-16° du CU

PROTECTIONS

Eléments protégés au titre de l'article L. 113-1 du CU

- Espaces Boisés Classés (EBC)

Eléments protégés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du CU

- Patrimoine vernaculaire
- Élément bâti remarquable
- Ensemble bâti remarquable
- Lisière protégée
- Zone paysagère non constructible (voir article UX-13 du règlement)
- Plantation d'alignement existante ou à conforter
- Berges
- Cours d'eau, mares et plans d'eau
- Vue remarquable

Eléments à conserver ou à conforter au titre de l'article L. 151-38 du CU

- Liaison douce ou cheminement piéton (sente) à préserver
- Liaison douce ou cheminement piéton (sente) à créer

INFORMATIONS

- Secteur soumis au respect du Plan de Prévention des Risques Inondation
- Périmètre de 500 m autour de la gare au titre de l'article L.151-36 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à enjeux pour la préservation des zones humides

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement routier - traitement de l'entrée de ville	Commune	8020
2	Élargissement du chemin rural	Commune	9614
3	Extension du lycée	Région	2433
4	Aménagement de voirie	Commune	1294
5	Prolongement et élargissement de la rue Delsol	Commune	201
6	Parking	Commune	3139
7	Espace vert et cheminement piétonnier	Commune	7454
8	Élargissement de carrefour	Commune	169
9	Plantations d'alignement	Département	599
10	Place publique	Commune	1007
11	Prolongement du parc des Capucins et aire de stationnement	Commune	9946
12	Voie	Commune	1062
13	Carrefour	Commune	2205
14	Élargissement de la V.C.7	Commune	10015
15	Parking	Commune	642
16	Aménagement d'un carrefour	Commune	237
17	Élargissement de la voirie	Commune	269
18	Jardins familiaux / Stationnement	Commune	19238
19	Élargissement de la promenade du bord de l'eau	Commune	320
20	Sente reliant l'avenue Gastellier à l'avenue Jehan de Brie	Commune	1652

Département de SEINE-ET-MARNE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

Commune de COULOMMIERS

Pièce n°5a

Plan de zonage de l'ensemble du territoire

Echelle : 1:5 000

Révision du PLU approuvée le 27 février 2020

Modification n°1 approuvée le : 08/10/2025

IngESPACES

Cité Descartes

23, rue Alfred Nobel

77420 Champs-sur-Marne

TEL : 01 64 61 86 24 - contact@ingespaces.fr

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire.

IngESPACES

Urbanisme, Environnement, Déplacements