

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

Commune de COULOMMIERS

Pièce n°5b

Plan de zonage - NORD

Echelle : 1:2 500

Révision du PLU approuvée le 27 février 2020
Modification n°1 approuvée le : 08/10/2025IngESCAPES
Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24 - contact@ingespaces.frEnsemble, participons à l'aménagement du territoire
IngESCAPES
Urbanisme, Environnement, Déplacement

ZONES ET SECTEURS	UBa	UNe	Aa
UBc	UBazh	UX	N
UAa	UBb	UXa	Na
UAb	UAc	Na	Nzh
UBc	1AUa	1AUb	Njf
UBd	1AUa	1AUb	Njf
UAzh	UL	A	

PRESCRIPTIONS
 Secteur des Templiers soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 Autres secteurs soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 Périmètre de l'intérieur duquel doit être préservée et développée la diversité commerciale en vertu de l'article L.151-16° du CU

PROTECTIONS
 Eléments protégés au titre de l'article L. 113-1 du CU
 Espaces Boisés Classés (EBC)

INFORMATIONS
 Eléments protégés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du CU
 ★ Patrimoine vernaculaire
 Elément bâti remarquable
 Ensemble bâti remarquable
 Lisière protégée
 Zone paysagère non constructible (voir article UX-13 du règlement)

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement routier - traitement de l'entrée de ville	Commune	8020
2	Aménagement du chemin rural	Commune	9614
3	Extension du lycée	Région	2433
4	Aménagement de voirie	Commune	1294
5	Prolongement et élargissement de la rue Delsol	Commune	201
6	Parking	Commune	3139
7	Espace vert et cheminement piétonnier	Commune	7454
8	Elargissement de carrefour	Commune	169
9	Plantations d'alignement	Département	599
10	Place publique	Commune	1007
11	Prolongement du parc des Capucins et aire de stationnement	Commune	9946
12	Voirie	Commune	1062
13	Carrefour	Commune	2205
14	Elargissement de la V.C.7	Commune	10015
15	Parking	Commune	642
16	Aménagement d'un carrefour	Commune	237
17	Elargissement de la voirie	Commune	269
18	Jardins familiaux / Stationnement	Commune	19238
19	Elargissement de la promenade du bord de l'eau	Commune	320
20	Sente reliant l'avenue Gastellier à l'avenue Jehan de Brie	Commune	1652

Emplacement réservé

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X</