

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1

Commune de COULOMMIERS

Pièce n°5c

Plan de zonage - SUD

Echelle : 1:2 500

Révision du PLU approuvée le 27 février 2020  
Modification n°1 approuvée le : 08/10/2025IngESPACES  
Cité Descartes  
23, rue Alfred Nobel  
77420 Champs-sur-Marne  
TEL : 01 64 61 86 24 - contact@ingespaces.frEnsemble : participons à l'aménagement du territoire  
IngESPACES  
Urbanisme, Environnement, Déplacements

ZONES ET SECTEURS	
Uba	Une
Uaa	Aa
Uab	Ubazh
UBb	N
UAc	UX
UBc	Na
1AUa	1AUb
UBd	Nzh
UL	Njf
UAzh	A

PRESCRIPTIONS	
Secteur des Templiers soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)	
Autres secteurs soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)	
Perimètre à l'intérieur duquel doit être préservée et développée la diversité commerciale en vertu de l'article L.151-16° du CU	

PROTECTIONS	
Eléments protégés au titre de l'article L. 113-1 du CU	Espaces Boisés Classés (EBC)
Eléments protégés au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du CU	
Patrimoine vernaculaire	
Elément bâti remarquable	
Ensemble bâti remarquable	
Lisière protégée	
Zone paysagère non constructible (voir article UX-13 du règlement)	
Plantation d'alignement existante ou à confronter	
Berges	
Cours d'eau, mares et plans d'eau	
Vue remarquable	
Eléments à conserver ou à confronter au titre de l'article L. 151-38 du CU	
Liaison douce ou cheminement piéton (sente) à préserver	
Liaison douce ou cheminement piéton (sente) à créer	

INFORMATIONS	
Secteur soumis au respect du Plan de Prévention des Risques Inondation	
Perimètre de 500 m autour de la gare au titre de l'article L.151-36 du Code de l'Urbanisme	
Secteur à enjeux pour la préservation des zones humides	

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement routier - traitement de l'entrée de ville	Commune	8020
2	Élargissement du chemin rural	Commune	9618
3	Extension du lycée	Région	2433
4	Aménagement de voirie	Commune	1294
5	Prolongement et élargissement de la rue Delsol	Commune	201
6	Parking	Commune	3139
7	Espace vert et cheminement piétonnier	Commune	7454
8	Élargissement de carrefour	Commune	169
9	Plantations d'alignement	Département	599
10	Place publique	Commune	1007
11	Prolongement du parc des Capucins et aire de stationnement	Commune	9946
12	Voirie	Commune	1062
13	Carrefour	Commune	2205
14	Élargissement de la V.C.7	Commune	10015
15	Parking	Commune	642
16	Aménagement d'un carrefour	Commune	237
17	Élargissement de la voirie	Commune	269
18	Jardins familiaux / Stationnement	Commune	19238
19	Élargissement de la promenade du bord de l'eau	Commune	320
20	Sente reliant l'avenue Gastellier à l'avenue Jehan de Brie	Commune	1652